

Technische Omschrijving

*Inclusief
Kleur en materialenstaat*

d.d. 13-05-2020



Technische Omschrijving

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 2 van 23

Inhoudsopgave

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Algemeen | 3 |
| 2. | Fundering | 6 |
| 3. | Vloeren en bouwmuren | 6 |
| 4. | Buitengevels | 7 |
| 5. | Kozijnen, ramen en deuren in de gevels | 7 |
| 6. | Daken | 8 |
| 7. | Binnenwanden | 9 |
| 8. | Binnendeuren en -kozijnen | 9 |
| 9. | Houten trap | 10 |
| 10. | Plafond-, wand- en vloerafwerking | 10 |
| 11. | Schilderwerk | 11 |
| 12. | Keuken | 12 |
| 13. | Sanitair | 12 |
| 14. | Koud en warm water | 13 |
| 15. | Riolering | 13 |
| 16. | Elektra | 14 |
| 17. | Ventilatie | 15 |
| 18. | Verwarmingsinstallaties | 15 |
| 19. | Zonnepanelen | 16 |
| 20. | Tuinrichting | 16 |
| 21. | Kleur- en materiaalstaat exterieur | 19 |
| 22. | Kleur- en materiaalstaat interieur | 23 |

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 3 van 23

1. Algemeen

Voor u ligt de technische omschrijving van uw toekomstige woning. Hierin wordt in het kort omschreven hoe uw woning wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van uw woning en is onlosmakelijk verbonden met de bijbehorende verkooptekeningen.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De verkopende partij is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meer of minder kosten.

De brochure(s) en/of website(s) en/of artist impressions van dit project maken nadrukkelijk geen onderdeel uit van de contractstukken bij de te sluiten koop-aannemingsovereenkomst. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure(s) en/of website(s) en/of artist impressions. Dit houdt onder meer doch niet uitsluitend in dat alle in deze brochure(s) en/of website(s) en/of artist impressions voorkomende beschrijvingen, tekeningen, maten, kleuren en dergelijke in werkelijkheid kunnen afwijken en de verkoper en ondernemer niet binden. Zo zijn bijvoorbeeld alle indelingen indicatief, is er geen rekening gehouden met installaties en behoren de op de tekeningen voorkomende huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding en dergelijke in ieder geval niet tot de leveringsomvang.

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de verkopende partij.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Uw woning wordt gerealiseerd met SWK-waarborgcertificaat conform SWK Garantie- en waarborgregeling 2014 met bijbehorende garantiesupplementen - modules I E en II P. Het SWK-waarborgcertificaat is het bewijs dat op de woning de waarborgen rusten zoals bepaald in de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Het SWK-waarborgcertificaat geeft u zekerheden ten aanzien van de bouwkundige kwaliteitsgarantie en het volledig afbouwen van de woning bij een faillissement. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.swk.nl.

Forest Stewardship Council® (FSC®)

BAM Wonen heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. Zo is BAM Wonen FSC gecertificeerd en wordt het toepassen van hout in uw woning met het FSC-keurmerk, dus afkomstig uit duurzaam beheerde bossen, zo veel mogelijk gestimuleerd.

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 4 van 23

Als een omschrijving in deze technische omschrijving onverenigbaar of nadeliger is voor de kopende partij, dan gelden nog steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK. Bij tegenstrijdigheden gaat deze technische omschrijving voor de verkooptekeningen.

Bouwbesluit en andere regelgeving

In het Bouwbesluit (=wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten en onbenoemde ruimten. Hierna worden een aantal voorbeelden gegeven van de begrippen die van toepassing zijn op uw woning.

| <u>Benaming Bouwbesluit</u> | <u>Benaming verkooptekening / technische omschrijving</u> |
|-----------------------------|---|
| verblijfsruimte | woonkamer, keuken, slaapkamer |
| onbenoemde ruimte | entree, trapkast, overloop, zolder |
| technische ruimte | meterkast, installatieruimte/-hoek |
| toilet ruimte | toilet |
| badruimte | badkamer |
| buitenruimte | tuin |
| bergruimte | berging/ garage |

Naast het Bouwbesluit zijn ook onderstaande voorschriften en bepalingen van toepassing:

- de gemeentelijke bouwverordeningen.
- voorschriften en bepalingen van gemeentelijk bouwtoezicht.
- nutsbedrijven.
- brandweer.

Energie label

Uw woning voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). De EPC-norm voor dit project is kleiner of gelijk aan 0,4 waardoor uw woning het groene energielabel A krijgt.

Koperswijzigingen

In deze technische omschrijving is omschreven op welke wijze uw woning standaard wordt samengesteld en afgewerkt. Afhankelijk van de door u gekozen koperswijziging kan hiervan worden afgeweken conform de omschrijving van de betreffende koperswijziging (zie verder betreffende bijlage(n) van de koop- aannemingsovereenkomst).

Individuele koperswijzigingen dienen altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de woonadviseur van Homestudios. Hierbij wordt gekeken naar de technische haalbaarheid, het voldoen aan de van toepassing zijnde regelgeving en de invloed op het gestandaardiseerde bouwproces.

Krijtstreepmethode

Daar waar op de verkooptekening een 'krijtstreep' is aangegeven, is reken technisch een reductie op het aantal vierkante meters verblijfsruimte toegepast. Deze methodiek wordt toegepast voor de daglichtberekeningen en is conform de regelgeving van het Bouwbesluit.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 5 van 23

Maatvoering

De op tekening en in deze technische omschrijving vermelde maatvoering is nooit exact maar een goede benadering. Tenzij anders aangegeven zijn de maten op tekening uitgedrukt in millimeters. De maatvoering van de ruimtes is tussen wanden en vloeren gemeten. Hierbij is geen rekening gehouden met wand- en/of vloerafwerking. De afmeting(en) van de leidingkoker(s) is (zijn) indicatief en word(t)(en) conform berekening en tekening van de installateurs uitgevoerd. Aan de op tekening vermelde maatvoering of vanaf tekening opgemeten maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Aansluitingen algemeen

Uw woning wordt aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits-, riolerings- en stadsverwarmingsnet. De kosten voor deze huisaansluitingen zitten in de VON-prijs van uw woning begrepen.

De individuele water-, elektriciteitsmeters en warmteafleverset worden voor oplevering van uw woning door de betreffende nutsbedrijven in de meterkast geplaatst.

Door de vrije energiemarkt bent u vrij om uw eigen elektra leverancier te kiezen. Hiervoor dient u wel tijdig een energiecontract met uw leverancier af te sluiten, zodat u vanaf de oplevering van uw woning verzekerd bent van levering van elektra.

De levering van drinkwater wordt voor oplevering van uw woning geregeld. Hiervoor geldt geen vrije markt.

Door de geliberaliseerde telecommarkt is het mogelijk dat uw woning niet wordt voorzien van een telefoon- en/of cai- en/of glasvezelaansluiting voor telefonie, internet en/of televisie. De leveranciers zijn niet meer verplicht om standaard iedere woning aan te sluiten. U heeft de mogelijkheid om zelf een leverancier te kiezen. Wij adviseren u om uw aansluiting ruim op tijd aan te vragen zodat de door u gekozen leverancier de aansluiting voor oplevering van uw woning kan realiseren. De kosten voor een huisaansluiting en abonnement voor telefonie, internet en/of televisie zitten niet in de VON-prijs van uw woning inbegrepen.

Schoonmaken en oplevering

Minimaal drie weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Het toilet, de badkamer, de keuken en de beglazing worden schoongemaakt, en uw woning wordt bezemschoon opgeleverd.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in uw belang als toekomstige bewoner, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om u toch de mogelijkheid te geven uw toekomstige woning te bezichtigen zullen kijkmiddagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddagen is het bouwterrein voor u op eigen risico toegankelijk. Middels infobulletins zult u van deze kijkdagen op de hoogte worden gesteld.

Opleverdossier

Naar verwachting treedt per 1 januari 2021 de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gefaseerd in werking. De Wkb bepaalt dat een aantal andere wetten, waaronder het Burgerlijk

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 6 van 23

Wetboek (BW), wordt aangepast. Als gevolg van het bepaalde in het nieuwe artikel 7:757a BW (dat waarschijnlijk ook per 1 januari 2021 in werking treedt) zal de ondernemer aan de verkrijger, indien de wet van kracht is, bij aankondiging van de oplevering van de woning, een dossier verstrekken met betrekking tot de woning (het opleverdossier). In het kader van de onderhavige koop-aannemingsovereenkomst wordt overeengekomen dat het hiervoor bedoelde opleverdossier bestaat uit de volgende documenten:

1. Kopersinformatieboekje (algemene informatie over gebruik en onderhoud)
2. Contactgegevens partijen die werkzaamheden hebben verricht aan de woning
3. Handleidingen en onderhoudsadvisen (toegepaste materialen en onderdelen)
4. Revisietekeningen (per woningtype, excl. koperswijzigingen):
 - buitenriolering
 - elektra
 - loodgieter
 - verwarming
 - ventilatiesysteem
 - PV-panelen
5. Inregelrapport ventilatie (per bouwnummer)
6. Groepenkastverklaring (per bouwnummer)
7. Verfadvies buitenkozijnen, ramen en deuren (algemeen)
8. Verkooptekeningen (als genoemd in koop-/aannemingsovereenkomst):
 - situatietekening
 - woning
 - berging
9. Technische omschrijving (als genoemd in koop-/aannemingsovereenkomst)
10. Kleur- en materiaalstaat (als genoemd in koop-/aannemingsovereenkomst)

2. Fundering

Aan de hand van de sonderingen is het draagvermogen van de grond bepaald en wordt de fundering van uw woning gerealiseerd met betonpalen en betonnen funderingsbalken. De fundering wordt uitgevoerd conform opgave van de constructeur en gemeentelijke voorschriften.

3. Vloeren en bouwmuren

De begane grond van uw woning bestaat uit een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De totale Rc-waarde van deze vloer bedraagt 3,5 m².K/W.

De verdiepingvloeren zijn massieve betonnen vloeren die in het werk zijn gestort.

Behoudens achter de knieschotten onder de dakkap zijn deze ruwe vloeren afgewerkt met een afwerkvloer. In de badkamer is dit een zandcementvloer en in de rest van de woning is dit een ongeschuurde anhydrietvloer. Wij adviseren u om uw leverancier van de vloerafwerking op de hoogte te brengen van deze afwerkvloer, zodat uw leverancier het juiste advies kan geven.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 7 van 23

De woningscheidende bouwmuren zijn massieve betonnen wanden. Dit geldt ook voor de kopgevelwand bij de eindwoningen van een woningblok.

In de wanden, vloeren en plafonds kunnen leidingen zijn opgenomen. De garantie op deze leidingen vervalt indien de leidingen zijn beschadigd door hak, boor en/of breekwerkzaamheden.

4. Buitengevels

De voor- en achtergevel wordt van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- vezelversterkt gipskartonplaat
- dampremmende folie
- houten stijl- en regelwerk (met FSC-keurmerk) met daartussen isolatie van minerale wol
- dampopen, waterkerende folie
- luchtsponw
- metselwerk of pannen

De Rc-waarde van deze constructie bij metselwerk bedraagt 5,0 m².K/W.

De Rc-waarde van deze constructie bij de pannengevel bedraagt 4,5 m².K/W.

De aansluitingen van de houten spouwbladen op de betonwanden en -vloeren worden tocht dicht afgewerkt.

De kopgevel van de woning bij de beëindiging van een woningblok is van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- massief betonnen wand
- isolatie
- luchtsponw
- metselwerk of pannen

De Rc-waarde van deze constructie bij metselwerk bedraagt 5,0 m².K/W.

De Rc-waarde van deze constructie bij de pannengevel bedraagt circa 4,5 m².K/W.

Het metselwerk boven de gevelkozijnen wordt gedragen door stalen lateien.

De gemetselde borstwering onder de gevelkozijnen wordt afgedekt met een keramische raamdorpel, behoudens aan de voor- en achtergevel van types G en Gep. Bij de types G en Gep wordt de gemetselde borstwering onder het gevelkozijnen in de voor- en achtergevel afgedekt met een prefab betonnen raamdorpel.

5. Kozijnen, ramen en deuren in de gevels

De houten kozijnen, ramen en deuren in de gevels worden gemaakt van hardhout (met FSC-keurmerk) en voorzien van een drie-laagse beglazing.

De draairichting van de ramen en deuren in de gevelkozijnen worden uitgevoerd zoals op tekening aangegeven.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 8 van 23

De gevelkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde voorzien van een marmer composiet vensterbank.

De houten voordeur wordt voorzien van:

- een sleutelbediende driepuntssluiting met cilinderslot,
- aluminium voordeurgarnituur met cilindergat met aan de buitenzijde een vaste greep op een schild en aan de binnenzijde een draaibare deurkruk op een schild,
- een aluminium briefplaat met valklep aan de buitenzijde en een wit kunststof tochtplaat met zwarte borstels aan de binnenzijde.

De hardhouten stolpdraaikiepraam worden voorzien van:

- een aluminium raamkruk aan de binnenzijde voor de bediening van de draai- of kiepstand van het draaivalraam,
- een espagnolet met hevelbediening in het draairaam.

De hardhouten loopdeur van de stolpdeur van types G, Gep, H, K, L en M wordt voorzien van:

- een krukbediende driepuntssluiting met cilinderslot,
- aluminium deurgarnituur met cilindergat met aan de buiten- en binnenzijde een draaibare deurkruk op een schild.

De hardhouten tweede deur van de stolpdeur wordt voorzien van een espagnolet met hevelbediening.

De schuifpui in de achtergevel van types A, B, C, D, E en F is van aluminium. Deze wordt fabrieksmatig in kleur gemoffeld en voorzien van drie-laagse beglazing.

De aluminium schuifpui wordt voorzien van:

- een sleutel bediend cilinderslot,
- een aluminium greep aan de binnen- en buitenzijde,
- een rozet met cilindergat.

Voor zover in uw woning aanwezig wordt de voordeur, stolpdeur, aluminium schuifpui bergingsdeur, garagekanteldeur, loopdeur in de garage en loopdeur in het draadmathekwerk voorzien van een cilinderslot. De cilinders in deze cilindersloten zijn gelijksluitend en kunnen met dezelfde sleutel worden geopend. Het sluitwerk van de voordeur, stolpdeur en aluminium schuifpui wordt beveiligd tegen kerntrekken.

Daar waar op tekening aangegeven wordt letselbeperkend isolatieglas toegepast.

De ventilatieroosters in de gevels worden aangebracht, zoals op tekening is aangegeven.

6. Daken

Het schuine dak van uw woning bestaat uit een geïsoleerde sporenkap (met FSC-keurmerk) en is aan de binnenzijde bekleedt met witte spaanplaat. De buitenzijde wordt gedekt met een vlakke betonnen dakpannen.

De totale Rc-waarde van de dakconstructie bedraagt 6,0 m².K/W.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 9 van 23

Daar waar op tekening aangegeven wordt een zelfdragende aluminium goot aangebracht.

Op zolder wordt een constructief knieschot aangebracht tussen de vloer en de houten kap. Dit knieschot wordt opgebouwd uit vuren regelwerk (met FSC-keurmerk) en aan de binnenzijde bekleedt met witte spaanplaat. Het knieschot heeft een constructieve functie, en mag dus niet worden verwijderd.

De aansluiting van de kapelementen onderling en de aansluiting van de kap op de betonwanden en -vloer wordt met een PUR-voeg tocht dicht afgewerkt.

De aansluiting van de kap en het knieschot op de betonwand wordt aan de binnenzijde afgetimmerd met een witte aftimmerlat. De plaatnaden van de kapelementen onderling worden afgewerkt met een wit kunststof strip.

Indien op tekening aangegeven wordt in de kap een houten tuimeldakvenster [48x78cm] geplaatst. Deze is aan de binnenzijde afgetimmerd met witte spaanplaat.

Op het dak van woningtype M wordt boven het trapgat een dakkapel aangebracht, zoals op tekening aangegeven. De dakkapel is uitgevoerd in onderhoudsarme materialen. De buitenzijde van de dakkapel is uitgevoerd in aluminium. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met witte spaanplaat. Het kozijn is uitgevoerd in kunststof/aluminium en wordt aan de binnenzijde voorzien van een marmer composiet vensterbank.

7. Binnenwanden

De binnenwanden van de woning worden samengesteld uit gipsblokken met een dikte van 7cm. Tussen de slaapkamers onderling worden, in verband met extra geluidswering, zwaardere blokken toegepast dan tussen de overige ruimten.

8. Binnendeuren en -kozijnen.

De deuren en kozijnen in de binnenwanden op de begane grond en 1e verdieping worden plafondhoog zonder bovenlicht uitgevoerd.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. Deze zijn voorzien van een loopslot, deurkrukken (rvs BS.01) en ronde rozetten (rvs BS.01). De binnendeuren van:

- de badkamer- en toiletdeur worden voorzien van een vrij- en bezetslot.
- de meterkast en trapkast wordt voorzien van een kastdeurslot.
- overige de ruimtes worden voorzien van een loopslot.

Bij de types G, Gep, H, K, L en M worden de dubbele deuren vanuit de entree naar de keuken en de woonkamer voorzien van een glasvlak met blank veiligheidsglas (type 904).

De binnendeur wordt geplaatst in een gemoffelde plaatstalen binnendeurkozijn.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 10 van 23

9. Houten trap

De verdiepingstrappen worden gemaakt van vurenhout (met FSC-keurmerk). De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt als een gesloten trap uitgevoerd. De trap van de eerste naar de zolderverdieping wordt als een open trap uitgevoerd.

Houten traphekjes (met FSC-keurmerk) worden geplaatst zoals op verkooptekening aangegeven.

Langs de muurzijden wordt een blank gelakte houten ronde leuning (met FSC-keurmerk) geplaatst.

10. Plafond-, wand- en vloerafwerking

Plafondafwerking

Alle betonplafonds in de woning worden voorzien van structuurspuitwerk, behoudens het plafond van de meterkast.

Wandafwerking

De betonwanden en gipsblokken op de begane grond en eerste verdieping worden afgefilmd met een dunne laag stucwerk. In deze filmlaag kunnen plaatselijke oneffenheden tot maximaal 2 mm voorkomen. De ondergrond kan nog door deze filmlaag heen zichtbaar zijn. Deze dunne stuclaag kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korreldikte vanaf 2,5 mm.

De gipskartonplaat wordt afgewerkt zodat ze geschikt is voor zwaar vinylbehang of middelgrof gestructureerde afwerking, zoals glasvezelvlies met grove structuur en (spuit)pleisters met korrelgrootte van 1 t/m 3 mm.

Tegenwoordig is een grote verscheidenheid aan behang verkrijgbaar. Voor de fijnere behangsoorten en voor het schilderen van de wanden moeten deze door u zelf nog verder worden afgewerkt/voorbehandeld.

De wanden in de meterkast en van de installatieruimte worden niet afgewerkt.

Wandtegels van Rako serie System, kleur wit mat, afmeting 20x25 cm - WAAG6104 - worden horizontaal aangebracht in:

- de toiletruimte: tot 1,50 m¹ + vloer, boven het tegelwerk wordt de wand tot plafond afgewerkt met structuurspuitwerk.
- de badkamer: rondom tot plafond. Indien voor uw woning van toepassing wordt aan de binnenzijde van het gevelkozijn de dagkanten betegeld met dezelfde wandtegels.

Op de verkooptekening is gearceerd daar waar wandtegels worden aangebracht. Deze arcering is een indicatie voor wandtegels maar geeft niet de uiteindelijke verdeling en/of afmeting van de wandtegels aan.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 11 van 23

Vloerafwerking

In de badkamer en in het toilet wordt de vloer afgewerkt met vloertegels van Jos. Disi Anthracite, afmeting 30x30 cm. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels circa een tegeldikte verdiept aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer.

Op verkooptekening is gearceerd daar waar vloertegels worden aangebracht. Deze arcering is een indicatie voor vloertegels maar geeft niet de uiteindelijke verdeling van de vloertegels aan.

Voegen tegelwerk

Het tegelwerk wordt afgewerkt met een waterdichte voeg in de kleur zilvergrijs bij de wandtegels en in de kleur grijs bij de vloertegels.

Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van een pvc-hoekprofiel, kleur wit.

11. Schilderwerk

Houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren

De houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden aan de binnen- en buitenzijde afgewerkt met een dekkende grondlaag. Daarna worden de houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren aan de binnen- en buitenzijde dekkend afgelakt in de kleur zoals in de kleurenstaat is aangegeven.

Houten trappen

De houten trap wordt afgewerkt met een dekkende grondlaag. De trapspil, de trapboom en de traphekjes worden dekkend afgelakt. De onderzijde van de trap in de trapkast wordt niet afgelakt. De bovenzijde van de treden en de stootborden van de trap van de begane grond naar de eerste verdieping worden niet afgelakt in verband met de mogelijkheid om de trap te stofferen. De open trap van de verdieping naar de zolder wordt afgelakt.

Installatieleidingen

Alle leidingen in de meterkast en in de installatiehoek alsmede de leidingen van het verwarmingssysteem worden niet afgelakt.

Overig

De volgende onderdelen worden vanaf de fabriek al voorzien van een definitieve kleurafwerking:

- aluminium schuifpui,
- binnendeuren,
- binnendeurkozijnen,
- radiator in de badkamer.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 12 van 23

12. Keuken

Uw woning wordt voorzien van een keuken. De keukopstelling met bijbehorende apparatuur staat omschreven in het keukeninformatieboekje van de keukenshowroom.

13. Sanitair

Uw toilet en badkamer worden voorzien van de volgende sanitair combinaties:

Toiletruimte begane grond:

- Closetcombinatie:
 - een vrij hangend wandcloset, kleur wit, de toiletpot wordt op circa 40 cm boven de tegelvloer gemonteerd, Duravit DuraStyle Rimless - 2562090000,
 - een closetzitting met deksel, Duravit DuraStyle - 0020790000,
 - een druktoetsbediening, Ideal Standard - R0121AC.
- Fonteincombinatie:
 - een handenwasbak, kleur wit, Duravit DuraStyle - 0713360000,
 - een kraan, hansgrohe Logis 70 - 71120000,
 - een verchromde plugbekersifon met muurbuis met rozet.

Toiletruimte eerste verdieping:

- Closetcombinatie:
 - een vrij hangend wandcloset, kleur wit, de toiletpot wordt op circa 40 cm boven de tegelvloer gemonteerd, Duravit DuraStyle Rimless - 2562090000,
 - een closetzitting met deksel, Duravit DuraStyle - 0020790000,
 - een druktoetsbediening, Ideal Standard - R0121AC.

Badkamer:

- Wastafelcombinatie:
 - een wastafel, kleur wit, Duravit DuraStyle - 2319600000,
 - een mengkraan, hansgrohe Logis 100 - 71102000,
 - een verchromde plugbekersifon met muurbuis met rozet,
 - spiegel, afmeting 60x70 cm, Ideal Standard - T3366BH.
- Douchecombinatie:
 - een thermostatische douchemengkraan, hansgrohe Ecosta - 13116000,
 - een doucheset, hansgrohe Croma Select S - 26563400,
 - douchegoot, afmeting 700x98 mm - EDMI700 met rvs-rooster - EDF700.
- Badcombinatie (alleen bij types G, H, K, L en M):
 - bad, afmeting 170x75 cm, kunststof, kleur wit, Duravit DuraStyle - 7002960000000000,
 - badthermostaat, hansgrohe Ecostat - 13114000,
 - badset, hansgrohe Croma Select S - 26420400.

Zolder:

- Wasmachine aansluiting:
 - een verchromde kraan met een zwart kunststof handgreep, beluchter en slangkoppeling.
 - een kunststof vloerbuis met sifon, kleur wit.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 13 van 23

14. Koud en warm water

In de meterkast van uw woning plaatst het warmteleverend bedrijf een warmteafleverset met CW-klasse 4. De warmteafleverset levert de warmte uit het stadsverwarmingsnet zodra u warm water tapt. Door de warmtewisselaar in de warmteafleverset kan het drinkwater worden opgewarmd tot 60°C. Het is mogelijk om de warm tapwatercapaciteit van uw warmteafleverset te vergroten naar een CW-klasse 5 of 6. Hiervoor vraagt het warmteleverend bedrijf wel een vergoeding voor de extra investeringen die gedaan moeten worden om de betreffende extra capaciteit te kunnen aanbieden onder de juiste voorwaarden. Vergroting is helaas nog niet in alle woonwijken mogelijk. De leidingen moeten daartoe voldoende capaciteit hebben. Na aanvraag van een grotere tapwaterhoeveelheid zal het warmteleverend bedrijf eerst berekenen of deze wijziging technisch haalbaar is. Uw drinkwater wordt geleverd door PWN en rekent u af met deze drinkwaterleverancier. Het warmteleverend bedrijf levert de warmte om het drinkwater te verwarmen middels de warmtewisselaar. Het water dat uit de kraan komt is dus geen stadsverwarmingwater. (bron: brochure "Handleiding" van Stadsverwarming Purmerend B.V. Hier kan bij BAM geen rechten aan worden ontleend).

Vanaf de warmteafleverset worden koud- en warmwaterleidingen naar onderstaande tappunten aangebracht.

Alleen koud water naar:

- de wasmachinekraan
- de vaatwasmachinekraan
- de spoelvoorziening van de closetcombinaties
- de fonteinkraan in de toiletruimte op de begane grond
- de buitenkraan in de achtergevel met afsluitmogelijkheid en aftapkraan in de meterkast.

Koud en warm water naar:

- de keukenkraan
- de wastafelkraan in de badkamer
- de douchemengkraan in de badkamer
- de badmengkraan in de badkamer bij aanwezigheid van een bad.

De aansluitkosten op het waternet zijn opgenomen in de VON-prijs van uw woning.

15. Riolering

Vanaf de dakgoot worden regenpijpen naar de buitenriolering gebracht.

In de woning worden vanaf diverse aansluitpunten afvoerleidingen gelegd en met een stankafsluiter op de buitenriolering aangesloten. Voor de ontluchting wordt de riolering aangesloten op een dakdoorvoer.

De buitenriolering van het regenwater wordt aangesloten op de openbare riolering en/of geloosd op het openbare water.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 14 van 23

De buitenriolering van het vuilwater wordt aangesloten op de openbare riolering.

De aansluitkosten op het rioleringsstelsel zijn opgenomen in de VON-prijs van uw woning.

16. Elektra

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter door de nutspartij gerealiseerd. Vanaf de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem.

De wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw, mits anders op tekening aangegeven. In de meterkast en in de installatiehoek wordt de elektrische installatie als opbouw uitgevoerd.

Het elektramateriaal op de knieschotten op zolder wordt als inbouw uitgevoerd, tenzij op de verkooptekening tekening anders is aangegeven.

De dubbele wandcontactdozen worden verticaal geplaatst.

Uw woning wordt met een aansluitwaarde van 3x25 Ampère in de meterkast aangesloten op het energienet.

De meterkast van types A, B, C, D, E en F wordt standaard voorzien van 1 hoofdschakelaar en 2 aardlekschakelaars waarop de volgende groepen voor de woninginstallatie:

- 3 groepen voor algemeen gebruik
- 1 groep t.b.v. een vaatwasmachine
- 1 groep t.b.v. combimagnetron
- 1 kookgroep geschikt voor elektrisch koken tot 7,4 kW
- 1 groep t.b.v. een wasmachine
- 1 groep t.b.v. een condensdroger

Bij types A, B, C, D, E en F is een extra aardlekschakelaar benodigd bij uitbreiding van het aantal groepen.

De meterkast van types G, Gep, H, K, L en M wordt standaard voorzien van 1 hoofdschakelaar en 3 aardlekschakelaars waarop de volgende groepen voor de woninginstallatie:

- 3 groepen voor algemeen gebruik
- 1 groep t.b.v. een vaatwasmachine
- 1 groep t.b.v. combimagnetron
- 1 kookgroep geschikt voor elektrisch koken tot 7,4 kW
- 1 groep t.b.v. een wasmachine
- 1 groep t.b.v. een condensdroger
- 1 groep t.b.v. de PV-panelen

Types G, Gep, H, K, L en M hebben op één aardlekschakelaar ruimte vrij waarop nog 3 extra groepen aangesloten kunnen worden.

De woonkamer en slaapkamer 1 wordt voorzien van een enkelvoudige RJ45 data wandcontactdoos bedraad met een UTP CAT6 kabel vanuit de meterkast. Deze UTP CAT6 kabel is in de meterkast afgemonteerd met een RJ45 stekker.



Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 15 van 23

Op elke verdieping van uw woning wordt een rookmelder aangebracht, zoals op verkooptekening is aangegeven.

Ter plaatse van de voordeur wordt een lichtpunt met armatuur aangebracht.

De aansluitkosten op het energienet zijn opgenomen in de VON-prijs van uw woning.

17. Ventilatie

In uw woning wordt een ventilatiesysteem aangebracht op basis van natuurlijke toevoer van buitenlucht en mechanische afvoer van de binnenlucht.

De gemotoriseerde mechanische ventilatie-box zuigt continu de gebruikte binnenlucht via de afzuigventielen af.

De buitenlucht wordt via de ventilatieroosters in de gevel, zoals op verkooptekening is aangegeven, aangezogen in de verblijfsruimten zoals woon- en slaapkamers.

In de keuken, toilet, badkamer en opstelplaats wasmachine worden afzuigventielen aangebracht. De afzuigventielen zitten op vaste posities en worden per vertrek ingeregeld.

In de ventilatie-box is een vochtsensor opgenomen die permanent de luchtvochtigheid van de aangezogen lucht uit de woning meet en ervoor zorgt dat het systeem tijdens douchen en/of koken automatisch naar een hogere afzuigcapaciteit overschakelt. Indien u ook een handmatige bediening wenst dan kunt u de ventilatie-box verbinden met, indien aanwezig, uw wifinetwerk en door middel van een app de ventilatie-box handmatig bedienen. Deze app is beschikbaar voor Android en voor iOS. Bekijk de mogelijkheden voor uw smartphone of tablet in respectievelijk de Google Play store en de Apple app store.

18. Verwarmingsinstallaties

Uw woning wordt aangesloten op het stadsverwarmingnet. In de meterkast van uw woning plaatst het warmteleverend bedrijf een warmteafleverset. De warmteafleverset levert de warmte uit het stadsverwarmingnet zodra uw CV-installatie dat vraagt.

In uw woning is een laagtemperatuur afgiftesysteem aanwezig op de begane grond en eerste verdieping. Het laagtemperatuur afgiftesysteem bestaat uit slangen in de afwerkvloer waar warm water doorheen stroomt om de woning te verwarmen.

In de badkamer wordt naast de slangen in de afwerkvloer ook een elektrische handdoek radiator (Plieger Florian, kleur wit) aangebracht. Onder het keukenblok, in de douchehoek, onder het bad en in de installatieruimte wordt geen slangen in de afwerkvloer aangelegd. Tevens kunnen sommige gebieden, ter voorkoming van legionella in de waterleidingen, ook niet worden voorzien van slangen in de afwerkvloer e.e.a. ter beoordeling van de installateur.

De verdeler(s) van het laagtemperatuurafgiftesysteem kom(t)(en) op de plaats zoals op tekening is aangegeven.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 16 van 23

Voor de volgende ruimten, voor zover een warmteafgiftesysteem is aangebracht, kan bij gelijktijdig functioneren van alle in de woning aanwezige warmteafgiftesystemen en bij gesloten ramen en deuren, ten minste de volgende temperaturen gehaald worden:

- woonkamer 20°C
- keuken 20°C
- slaapkamers 20°C
- badkamer 22°C
- entree 15°C

De streeftemperatuur wordt geregeld met de thermostaat in de woonkamer. De slangen in de afwerkvloer worden alleen verwarmd als de thermostaat in de woonkamer hier om vraagt.

19. Zonnepanelen

Om te voldoen aan de EPC-eis van de omgevingsvergunning wordt op het dak van types G, Gep, H, K, L en M één of twee zonnepanelen geplaatst. De positie van de zonnepanelen op de verkooptekening is indicatief en wordt gedurende het project door de installateur bepaalt.

Tevens bieden wij u de mogelijkheid aan om via onze Woonadviseur extra zonnepanelen aan te schaffen. Het aantal aan te schaffen extra zonnepanelen is afhankelijk van de beschikbare ruimte op uw dak, rekening houdend met gekozen opties als bijvoorbeeld dakramen en dakkapellen.

De zonnepanelen zijn uitgevoerd in een zwarte kleur en worden op een aluminium draagconstructie op uw dak boven de dakpannen gemonteerd.

De geproduceerde gelijkstroom van de zonnepanelen wordt door de omvormer omgezet naar wisselstroom. Deze omvormer wordt in de installatiehoek gemonteerd.

Op het dak van types A, B, C, D, E en F worden standaard geen zonnepanelen geplaatst. Wel bieden wij u de mogelijkheid aan om via onze woonadviseur zonnepanelen aan te schaffen. Het aantal aan te schaffen extra zonnepanelen is afhankelijk van de beschikbare ruimte op uw dak, rekening houdend met gekozen opties als bijvoorbeeld dakramen en dakkapellen.

20. Tuinrichting

Uw tuin wordt aangevuld met circa 30cm beteelbare aarde.

Pergola's, hekwerken met beplanting, looppoorten, hagen en bestrating binnen de erfgrenzen worden aangebracht, zoals op de situatietekening is aangegeven. De beplanting wordt geplant in het plantseizoen (halverwege oktober en eind maart).

In de tuin wordt de volgende bestrating aangelegd.

Voortuin bij bouwnummers 19 t/m 23, 28 t/m 31, 44 t/m 48 en 51 t/m 56:

- Dicht gestraat met straatbakstenen dikformaat.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 17 van 23

Voortuin overige bouwnummers:

- een plateau t.p.v. de voordeur, afmeting 0,9 x 1,2 m², met betontegels van 30x30cm.
- vanaf het plateau een pad van 60cm breed met betontegels van 30x30cm, zoals op situatie is aangegeven.

Achtertuint:

- staptegels naar de berging of garage met betontegels van 60x40cm, zoals op situatie is aangegeven.

Opstelplaats auto en/of rijstroken naar garage:

- een dubbele rijstrook van betontegels 60x40cm, zoals op situatietekening is aangegeven.

De erfgrenzen worden waar nodig gemarkeerd door middel van paaltjes op de hoeken van uw perceel.

Vrijstaande berging bij bouwnummers 2 t/m 6, 8, 9, 11 t/m 15, 19 t/m 23, 28 t/m 48, 51 t/m 56, 61 t/m 67 en 70 t/m 74:

In uw tuin wordt een met de burens gedeelde of vrijstaande berging geplaatst. De berging bestaat uit:

- een vloerplaat gefundeerd op palen. De bovenkant van de vloer is vlak en wordt niet nader afgewerkt.
- wanden van houten stijl en regelwerk met een horizontale bekleding van verduurzaamde vuren rabatdelen.
- een hardhouten kozijn.
- een hardhouten deur met glasopening van brute draadglas. De bergingsdeur is voorzien van:
 - een sleutel bediend cilinderslot, gelijksluitend met de woning,
 - aluminium deurgarnituur met aan de buiten- en binnenzijde een draaibare deurkruk op een aluminium schild met cilindergat,
 - stormketting.
- een lessenaars dak van houten regels met daarop golfplaten.
- een houten tussenwand bij een met uw burens gedeelde berging.
- een pvc-mastgoot met hemelwaterafvoer, de hemelwaterafvoer wordt aangesloten op het openbare rioleringsstelsel.
- een elektrische installatie welke als opbouw wordt uitgevoerd en aangesloten op de installatie van de woning, hiervoor loopt een kabel door uw tuin.
- op de berging wordt een verlichtingsarmatuur met schemerschakelaar (Hogro PVX 1x9W) wordt geplaatst.
- de berging wordt geleverd onder FSC-keurmerk.
- de berging is niet geïsoleerd.

Vrijstaande garage bij bouwnummers 1, 7, 10, 16 t/m 18, 24 t/m 27, 49, 50, 57 t/m 60, 68, 69 en 75:

In uw tuin wordt een met de burens gedeelde of vrijstaande garage geplaatst. De garage bestaat uit:

- een fundering van betonpalen waarop een raamwerk van betonnen funderingsbalken.
- een betonnen systeemvloer welke wordt voorzien van een afwerkvloer.
- gevels als halfsteensmuur gemetseld met gevelstenen.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 18 van 23

- een stenen halfsteensmuur tussenwand bij een met uw burens gedeelde garage.
- een hardhouten kozijn.
- een hardhouten deur met glasopening van brute draadglas. De garage is voorzien van:
 - een sleutel bediend cilinderslot, gelijksluitend met de woning,
 - aluminium deurgarnituur met aan de buiten- en binnenzijde een draaibare deurkruk op een aluminium schild met cilindergat,
 - stormketting.
- een stalen garagekanteldeur. De garagekanteldeur is voorzien van:
 - een alleen aan de buitenzijde sleutel bediend cilinderslot, gelijksluitend met de woning.
 - een greep aan buiten- en binnenzijde.
- een houten balklaag met dakbeschot waarop een bitumineuze dakbedekking met een aluminium daktrim langs de dakranden.
- een hemelwaterafvoer welke wordt aangesloten op het openbare rioleringsstelsel.
- een elektrische installatie welke als opbouw wordt uitgevoerd en aangesloten op de installatie van de woning, hiervoor loopt een kabel door uw tuin.
- een verlichtingsarmatuur met schemerschakelaar (Hogro PVX 1x9W) wordt geplaatst:
 - naast de garagekanteldeur,
 - naast de toegangsdeur van de garage.
- de garage is niet geïsoleerd.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
 Datum: 13 mei 2020
 Blad: 19 van 23

21. Kleur- en materiaalstaat exterieur

| Onderdeel | Materiaal | Kleur |
|--|-------------------------|---------------------------------------|
| WONING: | | |
| Gevel in toonaangevende kleur gevelsteen rood-oranje, t.b.v. bouwnummers: 1, 7, 10, 18, 24 t/m 27, 38 t/m 42, 44 t/m 48, 60, 61 en 75: | | |
| Metselwerk | Baksteen waalformaat | Rood-oranje |
| Voeg: uitkrabben + bezemen | Mortel | Antraciet |
| Raamdorpelsteen | Keramisch | Zwart verglaasd |
| Latei | Metaal | Koperbruin |
| Gevel in toonaangevende kleur gevelsteen rood-paars, t.b.v. bouwnummers: 19 t/m 23, 28 t/m 31, 58, 59, 70 t/m 74: | | |
| Metselwerk | Baksteen waalformaat | Rood-paars |
| Voeg: uitkrabben + bezemen | Mortel | Antraciet |
| Raamdorpelsteen | Keramisch | Zwart verglaasd |
| Latei | Metaal | Kastanjebruin |
| Gevel in toonaangevende kleur gevelsteen rood-oranje en rood-paars gemixt, t.b.v. bouwnummers: 2 t/m 6, 11 t/m 15, 33 t/m 37, 51 t/m 56, 57, 62 t/m 67: | | |
| Metselwerk | Baksteen waalformaat | Rood-oranje en rood-paars gereduceerd |
| Voeg: uitkrabben + bezemen | Mortel | Antraciet |
| Raamdorpelsteen | Keramisch | Zwart verglaasd |
| Latei | Metaal | Koperbruin |
| Gevel, geschilderd, t.b.v. bouwnummers: 8, 9, 16, 17, 32, 43, 68 en 69: | | |
| Metselwerk | Baksteen waalformaat | n.v.t. |
| Voeg: zo platvol mogelijk bezemen | Mortel | n.v.t. |
| Geschilderd | Silicaatverf | Wit-RAL9010 |
| Geschilderde plint t.p.v. maaiveld | Silicaatverf | Antracietgrijs-RAL7016 |
| Raamdorpelsteen | Keramisch | Platinagrijs |
| Latei | Metaal | Wit |
| Klomp metselwerk, geschilderd: | | |
| Klomp metselwerk | Baksteen Engels formaat | n.v.t. |
| Voeg: zo platvol mogelijk bezemen | Mortel | n.v.t. |
| Geschilderd | Silicaatverf | Wit-RAL9010 |
| Geschilderde plint t.p.v. maaiveld | Silicaatverf | Antracietgrijs-RAL7016 |
| Neussteen types G, H, L en M | Keramisch | Zwart verglaasd |
| Neussteen type K | Keramisch | Platinagrijs |
| Klomp metselwerk: | | |
| Klomp metselwerk | Baksteen Engels formaat | Rood-oranje |
| Voeg: uitkrabben + bezemen | Mortel | Antraciet |

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
 Datum: 13 mei 2020
 Blad: 20 van 23

Speklagen bij bouwnummers: 24, 27 en 61.

| | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------------|
| Metselwerk "om en om" | Baksteen waalformaat | Rood-oranje en Rood-paars |
| Voeg: uitkrabben + bezemen | Mortel | Antraciet |
| Raamdorpel | Beton | Naturel grijs |
| Spekband | Beton | Naturel grijs |

Dakpannen:

| | | |
|--|------------------------|--------------|
| Bouwnummers: 1, 2 t/m 6, 8, 9, 11 t/m 18, 24 t/m 27, 32 t/m 48, 51 t/m 57, 60 t/m 69 en 75 | vlakke betondakpan | Granietgrijs |
| Bouwnummers: 7, 10, 19 t/m 23, 28 t/m 31, 49, 50, 58, 59 en 70 t/m 74 | vlakke betondakpan | Diepzwart |
| Dakdoorvoer riool | Betonpan met kunststof | Antraciet |
| Dakdoorvoer MV | Betonpan met kunststof | Antraciet |

Overig t.b.v de woningen:

| | | |
|---|-------------|-----------------------|
| Gevelkozijn | Hardhout | Wit-RAL9010 |
| Onderdorpel houten kozijn op maaiveld | Kunststof | Zwart |
| Glasprofiel | Aluminium | Wit |
| Beplating tussen kozijnen | Vezelcement | Zwart |
| Schaduwpaneel boven gevelkozijnen erker | Vezelcement | Zwart |
| Ramen | Hardhout | Leigrijs-RAL7015 |
| Aanslagprofiel draaikiepraam | Aluminium | Leigrijs |
| Voordeur met groeven | Plaatdeur | Leigrijs-RAL7015 |
| Schuifpui, vaste deel | Aluminium | Wit |
| Schuifpui, schuivende deel | Aluminium | Leigrijs |
| Ventilatioerooster in houten gevelkozijn / raam | Aluminium | Leigrijs |
| Ventilatioerooster achter metselwerk | Aluminium | Wit |
| Isolerende beglazing | Glas | Blank |
| Kozijnkader in pannengevel buitenkant + kopse kant flap binnenkant waar pan in valt | Aluminium | Wit Antracietgrijs |
| Frans balkonhek | Metaal | Wit |
| Boeideel en plafond dakoverstek | Aluminium | Wit |
| Goot | Aluminium | Wit |
| Hemelwaterafvoer, bouwnummers 8 en 9, vierkant | Aluminium | Wit |
| Hemelwaterafvoer, overige bouwnummers, rond | Aluminium | Wit |
| Muurafdekker | Aluminium | Wit |

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
 Datum: 13 mei 2020
 Blad: 21 van 23

| | | |
|---|-----------|-----|
| Daktrim halfroond t.p.v. doorlopend metselwerk in langsgevel types C, E, F, K en L | Aluminium | Wit |
| Daktrim optionele uitbouw | Aluminium | Wit |

Dakkapel boven trapgat t.b.v. bouwnummers 1, 18, 57 en 75 (types M):

| | | |
|------------------------------|-----------|-------------|
| Kozijn | Kunststof | Wit |
| Onder- en bovendorpel kozijn | Aluminium | Signaalrood |
| Rabat voorzijde | Aluminium | Signaalrood |
| Tussenstijl in rabat | Aluminium | Wit |
| Kader voorzijde | Aluminium | Wit |
| Daktrim kader | Aluminium | Wit |
| Bekleding zijwangen | Aluminium | Gitzwart |
| Daktrim zijwangen | Aluminium | Gitzwart |

Optionele dakkapel t.b.v. bouwnummers 1, 18, 25, 26, 57, 60 en 75 (types H en M):

| | | |
|---------------------|-----------|-------------|
| Kozijn + raam | Kunststof | Wit |
| Onderdorpel kozijn | Aluminium | Signaalrood |
| Frans balkonhek | Metaal | Wit |
| Kader voorzijde | Aluminium | Wit |
| Daktrim kader | Aluminium | Wit |
| Bekleding zijwangen | Aluminium | Gitzwart |
| Daktrim zijwangen | Aluminium | Gitzwart |

Optionele dakkapel achtergevel overige bouwnummers / types:

| | | |
|--------------------|-----------|----------|
| Kozijn + raam | Kunststof | Wit |
| Ventilatioerooster | Aluminium | Leigrijs |
| Bekleding | Aluminium | Gitzwart |
| Daktrim | Aluminium | Gitzwart |

Buitenberging:

| | | |
|--------------------------|-------------|------------------|
| Bekleding | Vuren rabat | Leigrijs-RAL7015 |
| Bergingsdeurkozijn | Hardhout | Leigrijs-RAL7015 |
| Bergingsdeur | Hardhout | Leigrijs-RAL7015 |
| Dak | Golfplaat | Zwart |
| Goot en hemelwaterafvoer | Pvc | Grijs |

Garage:

Metselwerk garage, bouwnummers: 1, 7, 10, 17, 18, 24 t/m 27 en 75.

| | | |
|----------------------------|----------------------|-------------|
| Metselwerk | Baksteen waalformaat | Rood-oranje |
| Voeg: uitkrabben + bezemen | Mortel | Antraciet |
| Latei | Metaal | Koperbruin |

Metselwerk garage, bouwnummers: 49, 50, 57 t/m 60, 68, 69.

| | | |
|----------------------------|----------------------|---------------|
| Metselwerk | Baksteen waalformaat | Rood-paars |
| Voeg: uitkrabben + bezemen | Mortel | Antraciet |
| Latei | Metaal | Kastanjebruin |

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
Datum: 13 mei 2020
Blad: 22 van 23

Metselwerk garage, bouwnummer: 16.

| | | |
|----------------------------|----------------------|--|
| Metselwerk | Baksteen waalformaat | Rood-oranje- en rood-paars gereduceerd |
| Voeg: uitkrabben + bezemen | Mortel | Antraciet |
| Latei | Metaal | Koperbruin |

Overig t.b.v de garages

| | | |
|---------------------------|-----------|------------------|
| Loopdeurkozijn | Hardhout | Wit-RAL9010 |
| Loopdeur | Hardhout | Leigrijs-RAL7015 |
| Ventilatioerooster | Aluminium | Leigrijs |
| Garagekanteldeur + kozijn | Staal | Leigrijs |
| Daktrim | Aluminium | Wit |
| Hemelwaterafvoer, rond | Aluminium | Wit |

Erfafscheiding, zoals op situatie aangegeven:

| | | |
|-------------------------------|-------|----------------|
| Pergola | Staal | Wit |
| Draadmathekwerk | Staal | Antracietgrijs |
| Loopdeur met draadmat vulling | Staal | Antracietgrijs |
| Staanders hekwerk en loopdeur | Staal | Wit |

Onder "wit" wordt verstaan: een wittint. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

Project: 75 woningen Buitengewoon in Beemster
 Datum: 13 mei 2020
 Blad: 23 van 23

22. Kleur- en materiaalstaat interieur

| Onderdeel | Materiaal | Kleur |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Betonplafonds | Structuur spuitwerk | Wit |
| Binnendeurkozijn | Metaal | Wit |
| Hang- en sluitwerk | Metaal | F1-zilverkleurig |
| Vensterbank | Marmer composiet | Wit |
| Dorpel toilet/badkamer | Hardsteen | Grijs |
| Radiator badkamer | Plaatstaal | Wit |
| Wandtegels | Keramisch | Wit |
| Voegwerk wandtegels | Mortel/kit | Wit |
| Vloertegels | Keramisch | Antraciet |
| Voegwerk vloertegels | Mortel/kit | Grijs |
| Sanitair | Kristalporselein | Wit |
| Afzuigventielen | Kunststof | Wit |
| Trapbomen, spillen | Vurenhout | Wit-RAL9010 |
| Traptreden | Vurenhout | Wit, alleen geground |
| Stootborden | Mdf | Wit, alleen geground |
| Traphek | Vurenhout | Wit-RAL9010 |
| Trapgataftimmering | Mdf | Wit-RAL9010 |
| Trappleuning | Hout | Blank gelakt |
| Elektronisch schakelmateriaal | Kunststof | Wit |
| Binnenzijde dakkap | Spaanplaat | Wit |

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wittint, De kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.